

Dyfarniad Rheoleiddio

Mai 2026

Tai Tarian - L154

Dyfarniad

Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau	
Gwyrdd	Mae'r LCC yn bodloni ein gofynion.
Hyfywedd Ariannol	
Gwyrdd	Mae'r LCC yn bodloni ein gofynion.

Y Broses Asesu

Cynhaliwyd yr asesiad o Tai Tarian yn unol â'r [Fframwaith Rheoleiddio ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru](#) 2025. Yn ogystal â chwmpas safonol llywodraethu, darparu gwasanaethau a hyfywedd ariannol, yn dilyn adolygu hunanwerthusiad LCC, cynllun gwella cydymffurfio (CIP) a dogfennau cysylltiedig, adolygwyd Fframwaith Sicrwydd y Bwrdd yn fwy manwl.

Ynghyd ag adolygiad o ddogfennau a ffurflenni rheoleiddiol, cynhaliwyd cyfweiliadau â'r Prif Swyddog Gweithredol a Chadeirydd y Bwrdd, arsylwyd ar gyfarfodydd y Bwrdd a'r Pwyllgor Archwilio a Risg a mynychodd y tîm rheoleiddio ddigwyddiad ymgysylltu â phreswylwyr. Gwnaethom hefyd ystyried gwybodaeth o ganlyniad i gysylltu â'r LCC yn rheolaidd.

Y Gwelliannau sydd eu hangen

Dangosodd yr asesiad fod yn rhaid gwella cydymffurfiaeth â'r safonau rheoleiddio a nodir isod neu fod angen rheoli risgiau sylweddol yn agos, er mwyn parhau i fodloni ein gofynion:

Safon Rheoleiddio	Gwelliant sydd ei Angen neu Risg Sylweddol i'w Reoli'n Agos
RS3: Darperir gwasanaethau o ansawdd uchel	
b) Mae'n cyflawni ac yn cynnal lefelau uchel o foddhad â gwasanaethau ymhlith tenantiaid	Cynllun sy'n canolbwyntio ar ganlyniadau sy'n adlewyrchu sut mae Tai Tarian yn cryfhau a chynnal lefelau uchel o foddhad tenantiaid.
RS4: Mae diwylliant y sefydliad yn cefnogi ac yn grymuso tenantiaid i ddylanwadu ar ddyluniad gwasanaethau a'r modd y cant eu darparu	

c) Mae'n gallu dangos bod safbwyntiau a disgwyliadau amrywiol tenantiaid yn llywio'r modd y mae gwasanaethau tai a gwasanaethau cysylltiedig yn cael eu datblygu a'u hadolygu, gan gynnwys ymateb y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig i fethiant sylweddol yn y gwasanaeth.	Cynllun sy'n canolbwyntio ar ganlyniadau sy'n amlinellu sut y bydd Tai Tarian yn cryfhau ei drefniadau ar gyfer casglu a dadansoddi mewnwelediadau tenantiaid, gan grwpiau amrywiol sy'n rhoi adborth i gamau mesuradwy, strategol ar lefel Bwrdd a gweithredol.
--	--

Gofynion Hunanwerthuso a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025

Roeddem yn gallu dod i'r casgliad bod yr **hunanwerthusiad** yn bodloni yr holl ofynion a nodir yn Fframwaith Rheoleiddio 2025 yn llawn

Bydd Tai Tarian yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth.

LCC: Proffil

Nifer yr Unedau	9167
Trosiant Blyneddol	63.23m
Cymhareb Gerio	21%
Sicrwydd Llog	144%
Math o LCC	Trosglwyddo Gwirfoddol ar Raddfa Fawr
Lleoliad:	NPT

Mae'r ffigurau uchod o 31/03/25, dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.

Mae dyfarniadau rheoleiddio'n cael eu llunio i roi dealltwriaeth i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, eu tenantiaid, defnyddwyr gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o ba mor dda y maent yn perfformio, ar adeg benodol, mewn perthynas â'r safonau rheoleiddio a osodwyd gan Weinidogion Cymru ar:

- Lywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Hyfywedd Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar ddyfarniadau at unrhyw ddiben arall. Mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn gyfrifol am pa mor gyflawn a chywir yw'r wybodaeth a roddir i'r Rheoleiddiwr yn eu hunanwerthusiad a'u tystiolaeth ategol.

Y Tîm Rheoleiddio Tai
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhydycar
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@llyw.cymru

ISBN digidol 978-1-83715-908-6
Hawlfraint y Goron 2026